

51

PONTENUOVO51



**Credito di imposta
fino a €48.000**

**Cucine incluse nel prezzo
per i primi 5 clienti di Pontenuovo 51**

Gli architetti di **PonteNuovo51** accompagneranno tutti i clienti alla scoperta delle potenzialità di ogni singolo appartamento, definendo gli spazi e sviluppando al massimo le esigenze di ognuno.



Gli architetti di **PonteNuovo51** saranno a disposizione di tutti i clienti per la progettazione della loro Casa. Avere la possibilità di immaginare la propria Casa, fin dalla planimetria, permetterà di scoprirne tutte le potenzialità e di sfruttare al meglio gli spazi.

Inclusa nel prezzo, per tutti i clienti di **PonteNuovo51**, un'esclusiva cucina *Made in Italy*, progettata su misura in collaborazione con:

NEOLITH **Miele**



Milano

E' la capitale mondiale della moda, della lirica, del design; organizza eventi leader a livello internazionale.

La sua creatività straordinaria non ha rivali in città della stessa dimensione.

Quartiere

La verdissima zona del Naviglio Martesana, di cui **PonteNuovo51** è parte integrante, è in continua evoluzione, il vecchio si sposa con il nuovo e la città si fonde con il verde rigoglioso.



Realizzazione

PonteNuovo51 è in grado di rispondere ad ogni esigenza abitativa proponendo appartamenti di ogni taglio e metratura, dal bilocale all'attico, passando per la villa singola.

Forme moderne, appartamenti di ampie metrature tecnologicamente avanzanti e con un'attenta progettazione degli spazi in grado di creare ambienti che favoriscono il massimo benessere psicofisico.

Ponte nuovo51 si caratterizza per la particolare attenzione rivolta alla fruibilità degli spazi esterni.

Ogni soluzione offre dei veri e propri salotti all'aperto: ampi terrazzi loggiati o giardini privati da vivere come ambienti aggiuntivi.



16

APPARTAMENTI



2

VILLE



1

PALESTRA



1

AMAZON
LOCKER



1

GIOCHI PER
BAMBINI

PonteNuovo51 risponde ad ogni esigenza abitativa proponendo appartamenti di ogni taglio e metratura, dal bilocale all'attico, passando per la villa singola. Ogni soluzione ha dei veri e propri salotti all'aperto: ampi terrazzi loggiati o giardini privati da vivere come ambienti aggiuntivi.

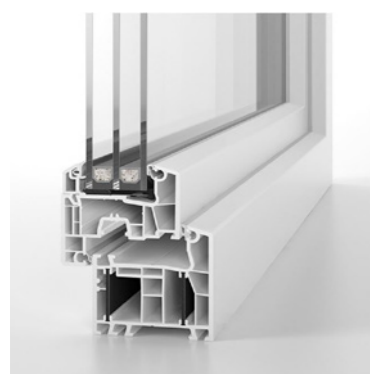
Classificazione energetica

In questi anni il risparmio energetico rappresenta uno dei temi più importanti a livello globale, vista l'esigenza sempre più pressante di diminuire le emissioni in atmosfera e ridurre l'impatto ambientale. L'obiettivo di raggiungere alti standard qualitativi è stato messo in primo piano nella progettazione di PonteNuovo51, nell'ottica di fornire al cliente finale un'abitazione a basso consumo energetico.

Le unità immobiliari di PonteNuovo51 si posizioneranno **OBBLIGATORIAMENTE NELLE CLASSI A3 e A4** in quanto fasce definite NZEB – NEARLY ZERO ENERGY BUILDING. Oltre a quanto sopra le stesse avranno prova certificata di tenuta all'aria blower door test n50 inferiore a 1.

	Classe A4	≤ 0,4 EP
0,4 EP <	Classe A3	≤ 0,6 EP
0,6 EP <	Classe A2	≤ 0,8 EP
0,8 EP <	Classe A1	≤ 1,0 EP
1,0 EP <	Classe B	≤ 1,2 EP
1,2 EP <	Classe C	≤ 1,5 EP
1,5 EP <	Classe D	≤ 2,0 EP
2,0 EP <	Classe E	≤ 2,6 EP
2,6 EP <	Classe F	≤ 3,5 EP
	Classe G	≤ 3,5 EP

Tutte le finestre e le portefinestre avranno, dove previsto, soglie e davanzali in pietra naturale spessore 2/3 cm. Le zoccolature del piano terreno saranno realizzate con lastre di pietra, spessore 2 cm. di uguale tipologia. Tutte le pavimentazioni delle parti comuni quali atrio ingresso, pianerottoli e vani scala sono realizzate in pietra naturale a scelta della DI.

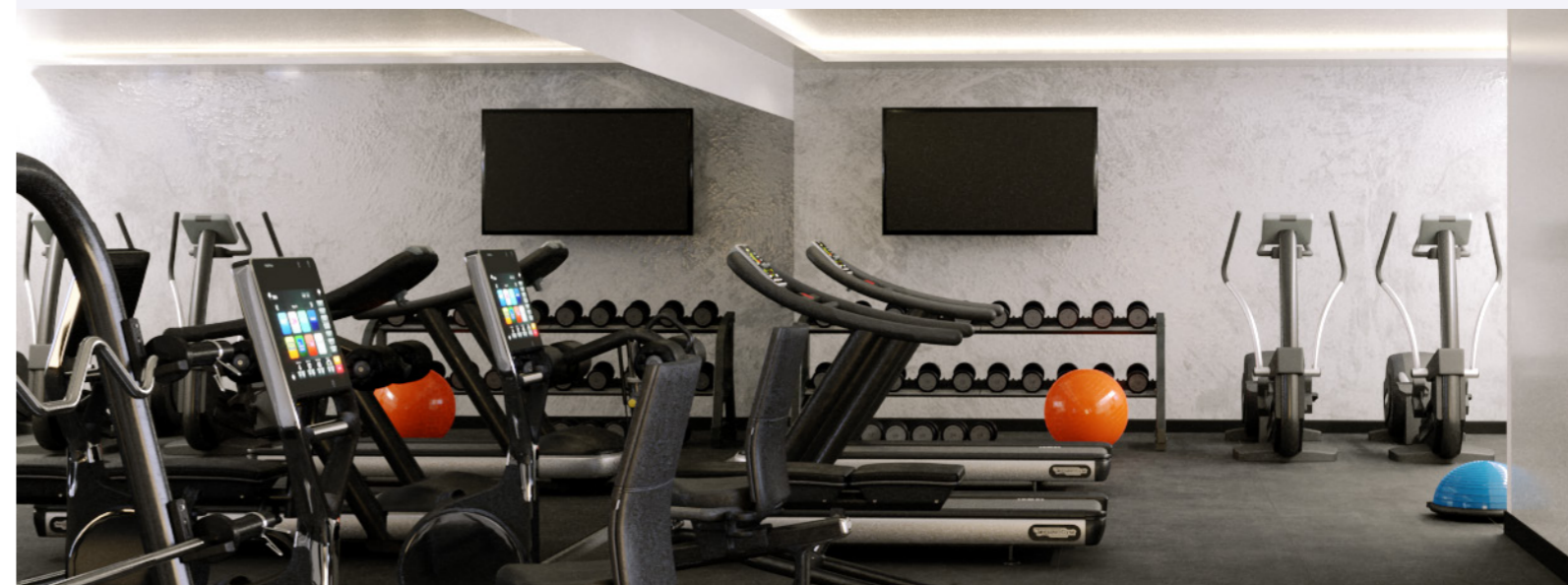


Serramenti esterni

Serramenti esterni a battente realizzati in pvc taglio termico completi di vetri con doppia camera e triplo vetro basso emissivo, cerniere a scomparsa tipo Simply Smart, maniglia a innesto e meccanismo d'apertura ad anta. Serramenti scorrevoli esterni realizzati in pvc taglio termico completi di vetri con doppia camera e triplo vetro basso emissivo, meccanismo alzante con maniglione su anta scorrevole. I serramenti sono posati su blocchi prefabbricati tipo TH-BLOCK (Technology by Alpac), con spalle e cassonetto coibentati, sottobancale isolato, tapparella avvolgibile in alluminio coibentato e motorizzazione Somfy o similari.

Sistemazione giardino con tappeto erboso, elementi arborei, cespugli e irrigazione; percorsi pedonali in lastre di graniglia lavata o in blocchetti prefabbricati in calcestruzzo. Impianto irrigazione costituito da un attacco portagomma posto in pozzetto interrato.

Parti comuni



Fitness room

L'attività fisica mantiene in forma il corpo e libera la mente: a **PonteNuovo51** tutti i residenti potranno decidere di dedicarsi alla propria forma fisica senza uscire di casa, in una sala equipaggiata con attrezzi light.



Amazon lockers

Amazon Locker è un servizio che permette di fare acquisti su Amazon e di scegliere come indirizzo di spedizione un punto di ritiro self-service nelle proprie vicinanze, con la possibilità di ritirare il pacco in piena autonomia ed entro tre giorni dalla ricezione. Tutti i residenti di **PonteNuovo51** potranno usufruire del locker di Amazon direttamente all'interno della palazzina.



PASIFIM SRL

MILANO

[CANTIERE CREATIVO]

Saverio Santangelo
+39 339.8350806

Senato Immobili

info@pontenuovo51.it
www.pontenuovo51.com



